



## Appartement

3 pièces - Meublé - 67,9 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation autorisée

1200 € CC

réf. AN004679

## Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement meublé de type 3 de 67,9 m2.

Situé à proximité du parc des Coudrays, des écoles et des commerces, au 3ème étage, il est composé comme suite :

- 1 séjour sur loggia
- 1 cuisine Américaine équipée
- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 WC séparé
- 2 places de parking compétent ce bien

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble,  
Eligible APL

A visiter rapidement !

Référence : AN004679 - Loyer : 1030 € - Charges : 170 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

### Commodités

- 2 Parking
- Baignoire
- Loggia ( m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

**DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C**

**GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F**

## **Informations complémentaires**

**Classe énergétique : C (de 111 à 180).**

**Les frais d'agence sont de 882,70 € maximum.**

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN004679**